

“नगरपालिका क्षेत्रामध्ये  
असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या  
विवक्षित हस्तांतरणाकरिता मुद्रांक  
शुल्क बसविण्यासाठी  
नगरपरिषदांना सहायक अनुदान”  
(सन २०१५-२०१६) ( ३६०४ ०१६५)  
रक्कम रू. ३५.६९ कोटी.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक : संकीर्ण-२०१६/प्र.क्र.१०८/नवि-१६  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
दिनांक:- १५ मार्च, २०१६.

वाचा :-

- (१) शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, क्रमांक- संकीर्ण-२०१५/प्र.क्र.४७/नवि-१६, दि. १५.०६.२०१५
- (२) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पूणे, महाराष्ट्र राज्य यांचे जा.क्र.का.७/नोंमनि/लेखा/ नगरपरिषद/२०६/२०१५, दि. २८.०७.२०१५
- (३) शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. अर्थसं-२०१५/प्र.क्र.८५/अर्थ-३, दि. १७.०८.२०१५.
- (४) शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१५/ प्र.क्र.३४ /कोषा.प्रशा.५ दि. २४.०७.२०१५.
- (५) शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. अर्थसं-२०१५/प्र.क्र.८५/अर्थ-३, दि. ०६.०२.२०१६.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र नगरपरिषदा व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १४७-क (१) अन्वये नगरपालिका क्षेत्रातील लेखांच्या बाबतीत, अशा प्रकारे नगरपालिका क्षेत्रात असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीच्या किंवा दानाच्या बाबतीत, त्या मालमत्तेच्या मुल्यावर आणि उपभोग्य गहाणविषयक लेखाच्या बाबतीत, त्या लेखामध्ये नमूद

केल्याप्रमाणे, त्या लेखाद्वारे प्रतिभूत केलेल्या रकमेवर १% अधिभार शुल्क आकारले जाते व यातील पोटकलम (३) अन्वये असा अधिभार म्हणून वसूल करण्यात आलेल्या अतिरिक्त शुल्काच्या रकमेएवढी अदमासे रक्कम सहायक अनुदान म्हणून संबंधित नगरपरिषदांना वितरीत करण्याची तरतूद आहे. संदर्भाधीन क्र.(१) येथील शासन निर्णयानुसार रु.५४.३१ कोटी रक्कम महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या थकबाकीपोटी कपात करण्यात आली आहे. उर्वरीत रक्कम संबंधित नगरपरिषदांना वितरीत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### **शासन निर्णय :-**

“नगरपालिका क्षेत्रामध्ये असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विवक्षित हस्तांतरणाकरिता मुद्रांक शुल्क बसविण्यासाठी नगरपरिषदांना सहायक अनुदान” या योजनेअंतर्गत सन २०१५-२०१६ या वित्तीय वर्षासाठी रु. ३५,६९,००,०००/- ( रुपये पस्तीस कोटी एकोणसत्तर लक्ष फक्त ) इतका निधी संबंधित नगरपालिकांना त्या प्रमाणात वितरीत करण्यासाठी सदरील निधी आयुक्त तथा संचालक नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी यांचेकडे सुपूर्द करण्यास या शासन निर्णयान्वये मंजूरी देण्यात येत आहे.

२. सदरील निधी आहरित करून वितरीत करण्यासाठी उप संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी मुंबई यांना “नियंत्रक अधिकारी” आणि सहाय्यक संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी मुंबई यांना “आहरण व संवितरण अधिकारी” म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

३. सदरचा निधी तात्काळ आहरीत करून संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांना दिनांक ३१ मार्च, २०१६ पूर्वी वितरीत करण्यात यावा व तसा अहवाल शासनास सादर करण्यात यावा. संबंधित नगरपरिषदांना निधी वितरीत करतांना संदर्भाधीन क्र. (१) येथील शासन निर्णयान्वये कपात केलेल्या संबंधित नगरपरिषदांच्या कपातीच्या रकमा विचारात घेऊनच संबंधित नगरपरिषदांना त्या प्रमाणात वितरीत करण्यात यावे.

४. या लेखाशिर्षाखाली यापूर्वी वितरीत केलेल्या निधीच्या अनुषंगाने लेखापरीक्षक / महालेखापाल यांच्याकडून कोणतेही गंभीर आक्षेप नाहीत याची खातरजमा करण्यात यावी.

५. या लेखाशिर्षाखाली एक वर्षावरील जुने तपशीलवार देयक प्रलंबित नसल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
६. आहरण व संवितरण अधिका-याने सदरचे आहरीत करण्यात येणारे अनुदान तात्काळ संबंधितास वितरीत करावे. सदरचे अनुदान दिनांक ३१ मार्च २०१७ अखेर संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडून खर्ची पडेल याची दक्षता घ्यावी. दिनांक ३१ मार्च २०१७ अखेरचा अखर्चित निधी संबंधितांनी व्याजासह शासनाच्या खाती तात्काळ जमा करावा.
७. याकरिता होणारा खर्च “ मागणी क्रमांक-एफ-४, ३६०४- स्थानिक स्वराज्य संस्था व पंचायत राज संस्था यांना नुकसान भरपाईच्या व अभिहस्तांकित रकमा देणे, २००, इतर संकीर्ण नुकसान भरपाईच्या व अभिहस्तांकित रकमा.(००) (०४) नगरपालिका क्षेत्रामध्ये असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विवक्षित हस्तांतरणाकरिता मुद्रांक शुल्क बसविण्यासाठी नगरपरिषदांना सहायक अनुदानाचे प्रदान (३६०४ ०१६५) ३१, सहायक अनुदाने ( वेतनेत्तर ) या लेखाशिर्षाखाली सन २०१५-१६ या वर्षाकरिता मंजूर करण्यात आलेल्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा.
८. वित्त विभागाचे शासन परिपत्रक क्र.-अर्थसं-२०१५/प्र.क्र.८५/अर्थ-३ दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ मधील सोबतच्या परिशिष्टाच्या अ.क्र. (९) मधील तपासणी सूचीतील अ.क्र. (१), (२), (३), (५), (६), (७), (८) व (९) तसेच, शासन परिपत्रकामधील परिच्छेद (७) ते (१८) पैकी परिच्छेद क्र. (७), (८), (९), (११), (१२), (१३), (१४) (१५), (१६), (१७) व (१८) लागू होत नाहीत. तसेच, वित्त विभागाचे शासन परिपत्रक क्र.-संकीर्ण-२०१५/प्र.क्र.३४/कोषा.प्र.शा.५ दिनांक २४ जुलै, २०१५ च्या परिच्छेद (अ) मधील अ.क्र.(३), (५), (६), (७), (८), (९) व (१०) लागू होत नाहीत. उर्वरीत बाबींची उपरोक्त परिच्छेदांनुसार पुर्तता करण्यात आली आहे.
९. वित्त विभागाचे शासन परिपत्रक क्र.-अर्थसं-२०१५/प्र.क्र.८५/अर्थ-३ दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ व शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. अर्थसं-२०१५/प्र.क्र.८५/अर्थ-३, दि. ०६.०२.२०१६ नुसार विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार सदरचा शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.
१०. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक

२०१६०३१५११२७४०६७२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( विवेक कुंभार )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरली, मुंबई
२. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, मुंबई
३. महालेखापाल, महाराष्ट्र-२, नागपूर
४. संचालक, लेखा व कोषागारे, संगणक कक्ष, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई
५. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई
६. सह संचालक, लेखा व कोषागारे, संगणक कक्ष, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, मुंबई
८. अधिदान व लेखा अधिकारी, अधिदान व लेखा कार्यालय, संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरली, मुंबई
९. कार्यासन व्यय-३/ कोषा प्रशासन-५/अर्थसं-१६, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. कार्यासन नवि-४ /नवि-३१, नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. सचिव (नवि-२) यांचे विशेष कार्य अधिकारी
१२. निवडनस्ती (नवि-१६), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.